



Kaasatud/puudutatud isikud  
Nimekirja alusel

12.09.2024 nr 7-6/203-1

### **Alajõe küla keskuse ja rannaala detailplaneeringu esitamine arvamuse avaldamiseks**

Alutaguse Vallavalitsus algatas 13.04.2023 korraldusega nr 165 Alajõe küla keskuse ja rannaala detailplaneeringu.

Planeeringuala asub Alajõe küla keskosas, osaliselt kompaktse asustusega alal ning hõlmab valla omandis olevaid Jõekalda (12201:001:1015), Kaldajõe (13001:001:0854), Lautri (12201:001:0576), Külaplatsi (12201:001:1006), Jõe tn 12a (13001:001:1049), Jõe tn 12c (13001:001:1050), Vallapõllu (12201:001:0294), Sadama tee (13001:001:1051), Kiriku tee (12201:001:1013) ja osaliselt Jõeääre (13001:001:1052), Rannamaa (13001:001:0146), Jõe tänav T1 (12201:001:0942), Külaplatsi-Kalmistu tee (12201:001:1014), eraomandis olevaid Kooli tn 15 (12201:001:0918) ja osaliselt Jõe tn 4 (12201:001:0165) katastriüksuseid ning osaliselt riigimandis olevat 13111 Kauksi-Vasknarva tee katastriüksust.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 17,7 ha. Detailplaneeringu koostamisel on tehtud ettepanek planeeringuala suurendamiseks ligikaudu 18,3 ha-ni. Muudatuse ettepanek on kajastatud planeeringu põhijoonisel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Alajõe jõe ja Peipsi järve äärsel alal tervikliku sadama-, puhke- ja rannaala väljaarendamine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek korrastada olemasolevaid katastriüksuste piire, moodustada jõeäärsele alale neli uut elamukrunti. Planeeritava tegevusega jätkatakse 2017. aastal kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud Jõekalda sadama-ala arendamist. Sadama väljaarendamisega luuakse võimalus paatide hoiustamiseks ning mugavaks sildumiseks, mis aitab kaasa keskkonnahoiule, kuna korrastatud sadama-ala rajamisega kahjustatakse kaldaid vähem. Samuti paranevad sadamakai jm infrastruktuuri rajamisega liikumistingimused piirkonna veeteedel. Küla keskmesse kavandatakse kogukonnahoone, kuhu on võimalik koondada erinevad teenused. Peipsi ranna äärsele alale kavandatakse avaliku rannaala loomist, kus on erinevad puhkamise ja liikumise võimalused – jalgteed ja matkarajad, parklad, puhkerajatised jne. Detailplaneering on kooskõlas Alutaguse valla üldplaneeringuga.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel esitame Alajõe küla keskuse ja rannaala detailplaneeringu (koostaja Alutaguse Vallavalitsus, töö nr 02-2023) arvamuse avaldamiseks.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda: <https://pilv.alutagusevald.ee/s/wCWbL5yARc2Epza>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Liina Talistu  
Geoinfospetsialist  
+372 33 66 924, +372 56 203 048  
[liina.talistu@alutagusevald.ee](mailto:liina.talistu@alutagusevald.ee)